



# COMUNE DI ROMETTA

## PROVINCIA DI MESSINA

AREA DEI SERVIZI AMBIENTE, TERRITORIO ED INFRASTRUTTURE

☎ 090.992.51.11 - Fax ☎ 090.992.45.82 - Partita I.V.A. 00.136.550.837

📍 Piazza Margherita - 98043 Rometta

*Ordinanza N° 14 del 18 Settembre 2014*

**OGGETTO: Demolizione di rudere di fabbricato per la messa in sicurezza del transito sulla Strada Comunale in Gimello Monaci.**

### Il Responsabile dell'Area Servizi Ambiente Territorio ed Infrastrutture

**Vista** la nota prot. n. 769/2014 P.M. del 05.09.2014 assunta in Prot. al n. 104621 del 08.09.2014 con la quale l'Ufficio di Polizia Municipale a mezzo di rapporto di servizio del 23.08.2014, segnala la presenza di un vetusto fabbricato con passerella in cemento armato che sovrasta il tracciato stradale in corrispondenza della Strada Comunale Gimello Monaci all'altezza del numero civico 93 e 100;

**Rilevato** che detta passerella collega due corpi di fabbrica posti ai margini di una strada di limitata larghezza, priva di vie di fuga, le cui pareti murarie che delimitano detta strada si presentano in cattivo stato di manutenzione con diverse parti ammalorate ove non è da escludere la possibilità di crollo con conseguente caduta di calcinacci e pietrame sulla sede stradale;

**Rilevato** che i ruderi dei vetusti fabbricati di cui sopra hanno subito ulteriori crolli, con caduta di calcinacci e pietrame sulla sottostante sede stradale e che la stabilità dei resti dei vetusti edifici appare del tutto compromessa, con conseguente imminente pericolo di crollo, ponendo a serio rischio l'incolumità di chiunque si trovi a transitare su detta arteria;

**Vista** la documentazione fotografica relativa al predetto accertamento che comprova lo stato di pericolo per la pubblica incolumità.

**Rilevato** che a seguito di opportuni accertamenti eseguiti sui luoghi ed a seguito di informazioni debitamente acquisite presso gli stessi proprietari, detti immobili si appartengono a: - GROSSO GIACOMO, nato a Rometta il 27.09.1952 ed ivi residente in Piazza Margherita, N° 14; - GROSSO GIUSEPPE AGATINO, nato a Rometta il 05.02.1951 ed ivi residente in Via Gimello, N° 179;

**Considerato**, che si rende necessario intervenire urgentemente al fine di porre in sicurezza il tratto di strada interessato dal più che possibile pericolo di crolli, a tutela dell'incolumità pubblica;

**Considerato** altresì che la messa in sicurezza di tali immobili, mediante la tempestiva demolizione delle parti maggiormente ammalorate poste in un evidente stato di

degrado, debba essere eseguita in tempi brevi, non più procrastinabili mediante l'esecuzione di ogni intervento ritenuto idoneo per la messa in sicurezza di tutte le rimanenti parti pericolanti degli immobili che prospettano sulla pubblica via;

**Vista** la vigente normativa in materia ed in particolare:

- L' O. R.A.E.L.;
- Le leggi in materia di urbanistica e concernenti la salvaguardia della pubblica e privata incolumità;
- Il regolamento edilizio comunale del vigente P.R.G.;

## **ORDINA**

Per i motivi di cui sopra, ai Sigg.:

- GROSSO GIACOMO, nato a Rometta il 27.09.1952 ed ivi residente in Piazza Margherita, N° 14;
- GROSSO GIUSEPPE AGATINO, nato a Rometta il 05.02.1951 ed ivi residente in Via Gimello, N° 179;

l'immediata esecuzione dei lavori di messa in sicurezza, **da effettuare entro e non oltre cinque giorni**, dalla data di notifica del presente atto, mediante la tempestiva demolizione delle parti maggiormente esposte al rischio di crollo, con la contestuale messa in sicurezza di tutte le rimanenti parti pericolanti e /o comunque ammalorate che non presentano le normali condizioni di sicurezza, a tutela dell'incolumità pubblica, riferiti agli immobili che prospettano sulla Via Gimello Monaci, all'altezza del numero civico 93 e 100;

- I lavori di che trattasi nonché le opere di puntellamento dovranno essere eseguiti da **Impresa Edile** abilitata e regolarmente iscritta alla C.C.I.A.A. ed in regola con i contributi previdenziali ed assistenziali (DURC), sotto la direzione di un **Tecnico Professionista** abilitato e qualificato che, ad ultimazione dei lavori, è tenuto a relazionare all'Ufficio Tecnico Comunale ed all'Ufficio di Polizia Municipale, in ordine alle fasi e alle modalità di attuazione dei lavori di cui sopra.
- Nel corso dei lavori dovranno essere rispettate ed applicate le norme sulla sicurezza sui luoghi di lavoro disciplinate dal D. L.vo n° 81/08 e s.m.i.
- Il materiale di risulta proveniente dai lavori di ripristino e demolizione dovrà essere trasportato con mezzi autorizzati e conferito presso pubblica discarica e/o impianto autorizzato al trattamento o al recupero di detto materiale; il trasporto dovrà essere accompagnato dal formulario di identificazione rifiuti previsto dal comma 1° dell'art. 193 del D. L.vo n° 152/2006.
- Il Comune resta esonerato da qualsiasi responsabilità verso i proprietari degli edifici contigui e verso altre persone dei quali sono fatti salvi e rispettati eventuali diritti ed azioni in sede amministrativa o giudiziaria.
- Durante tutta la durata dei lavori dovrà essere garantito il transito veicolare / pedonale nei due sensi di marcia a senso unico alternato in tempi ed orari e giorni prestabiliti da concordare preventivamente con il locale Ufficio di Polizia Municipale;

- Si sottolinea che il transennamento dei luoghi dovrà essere realizzato con barriera protettiva munita di:
  - adeguata cartellonistica e/o segnaletica di sicurezza;
  - lanterne a luce rossa da tenere accese dal tramonto al levar del sole secondo l'orario della pubblica illuminazione, da allocare negli angoli della barriera protettiva;
  - bande rifrangenti in alternativa a dette lanterne;
  - picchetti o paletti di sostegno che devono avere le punte arrotondate o protette da appositi tappi di sicurezza.

### AVVERTE

- Che in caso di inottemperanza a quanto sopra ordinato si procederà d'ufficio alla messa in sicurezza, con addebito della spesa alle ditte ingiunte.
- Avverso la presente ordinanza è ammesso ricorso al TAR Sicilia o ricorso straordinario al Presidente della Regione , rispettivamente nel termine di giorni 60 per il primo e di giorni 120 per il secondo.

### DISPONE

**Che** copia della presente ordinanza venga notificata agli interessati Sigg. Grosso Giacomo e Grosso Giuseppe Agatino come sopra meglio identificati e trasmessa per debita conoscenza a :

- Al Responsabile dell'Area di Polizia Municipale di questo Comune;
- Alla Stazione dei Carabinieri di Rometta fax 090.9961550.

**Dispone altresì** che copia della presente ordinanza venga trasmessa all'Area dei Servizi Amministrativi di questo Comune per la debita pubblicazione della stessa sul sito istituzionale del Comune <http://www.comune.rometta.me.it>

E' fatto obbligo a chiunque spetti di osservare e far osservare la presente ordinanza.



Il Funzionario Tecnico  
Responsabile dell'Ufficio di P.C.  
(Geom. Angelo Pennisi)

IL RESPONSABILE DELL'AREA

(Ing. Niccolò Cannata)